

lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;
 - Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.
- 1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.
- Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li 30 NOV. 2016

L'istruttore Tecnico
Geom. Li Causi' Gioacchino

L'istruttore Amministrativo
Costa Filippa

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO TECNICO
Geom. Giovanni Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

S.U.E. e Pianificazione del Territorio"

IL DIRIGENTE

Permesso in sanatoria e Permesso di Costruire n° 192 n° 30 NOV. 2016

Vista l'istanza di Accertamento di conformità, presentata ai sensi dell'art. 14 L.R. n.16/2016 e di Permesso di costruire presentato ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016, in data 18/10/2016 prot. n. 48739 NAP 177/2016, dalla Sig.ra **Milazzo Caterina**, nata ad Alcamo (TP) il 06/03/1954, C.F.: MLZ CRN 54C46 A176I, ed ivi residente nella Piazza Ciullo n° 7, in qualità di proprietaria;

Visto il progetto avente per oggetto: "Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, per l'avvenuta realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, modifiche interne ed esterne e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale dell'immobile posto al Piano Terra e Primo Piano sito in Alcamo nella Via Libertà n° 2 angolo Via Rossotti, in catasto al foglio 125 p.la 1957 sub. 2 e 1958 sub. 2 e contestualmente il Permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016, per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a parcheggio del locale

posto al Piano Terra di un maggiore edificio, sito in Alcamo nella Piazza Ciullo n° 10 in catasto al foglio 127 p.lla 14 sub. 4, con asservimento della superficie oggi destinata a parcheggio al fabbricato di Via Libertà n° 2 angolo Via Rossotti, in catasto al foglio 125 p.lla 1957 sub. 2 e 1958 sub. 2., come da elaborati grafici agli atti allegati, ricadente in zona "A1" del vigente P.R.G., confinante: il locale di Via Libertà n° 2 angolo Via Rossetti, da Nord con Papè, da Est con Via Rossotti, da Ovest con Papè e da Sud con Via Libertà; mentre il locale di Piazza Ciullo n° 10 confina da Nord con stessa ditta, da Sud con la Via Porta Stella da Ovest con Piazza Ciullo e da Est con Via Alessandro Volta;=====

Visto il parere Igienico Sanitario rilasciato dall'ASP di Trapani distretto di Alcamo in data 18/10/2016 prot. n° 68;=====

Visti i titoli di proprietà:atto di compravendita rogato in Notaio Gaspare Spedale di Alcamo in data 13/01/1984 Rep. 159601 e reg.to a TP il 02/02/1984 al n° 1357; atto di compravendita rogato in Notaio Gaspare Spedale di Alcamo in data 08/02/1993 Rep. n° 205070 e reg.to a TP il 01/03/1993 al n° 808; atto di compravendita rogato in Notaio Santo Di Gati di Palermo il 02/09/1989 Rep. n° 611 e registrato a PA il 19/09/1989 al n° 9747;=====

Visto l'atto unilaterale d'obbligo edilizio di vincolo a parcheggio rogato in Notaio Brucia Caterina del 14/11/2016 Rep. n° 209 e registrato a TP il 15/11/2016 al n° 6202;=====

Visto il Certificato di idoneità Statica redatto dall'Ing. Corso Francesco (TP 527) in data 03/11/2016;=====

dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo;
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti



Viste le Perizie Giurate redatte dell'Ing. Corso Francesco (TP N. 527) in data 13/10/2016 e 11/11/2016; =====
Visto l'elaborato grafico delle coperture reso ai sensi del D.A. n. 1754/12 dall' Arch. Corso Angelo (TP N 156); =====
Vista l'attestazione di versamento di € 4.976,24 trasmessa in data 16/11/2016, quale sanzione pecuniaria, pari al doppio degli oneri concessori dovuti; =====
Visto il parere dell'istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espresso in data 21/11/2016; =====
Vista l'istanza d'urgenza del 22/11/2016 prot. 56142 e relativa attestazione di pagamento dei diritti d'urgenza pari ad € 78,00;
Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; =====
Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; =====
Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.; =====

RILASCIA

Alla Sig.ra **Milazzo Caterina**, nata ad Alcamo (TP) il 06/03/1954, C.F.: MLZCRN54C46A176I, ed ivi residente nella Piazza Ciullo n° 7, in qualità di proprietaria; **l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, per l'Avvenuta realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, modifiche interne ed esterne e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale dell'immobile posto al piano terra e primo, sito in Alcamo nella Via Libertà n° 2 angolo Via Rossotti, in catasto al foglio 125 p.lla 1957 sub. 2 e 1958 sub. 2;** =====
Al Sig. Settipani Giuseppe nato in Alcamo il 06/05/1946 C.F. STTGPP46E06A176A, ed ivi residente nella Piazza Ciullo n° 7 nella

qualità di proprietario, il Permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016, per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a parcheggio del locale posto al Piano Terra di un maggiore edificio, sito in Alcamo nella Piazza Ciullo n° 10 in catasto al foglio 127 p.la 14 sub. 4, con asservimento della superficie oggi destinata a parcheggio al fabbricato di Via Libertà n° 2 angolo Via Rossotti, in catasto al foglio 125 p.la 1957 sub. 2 e 1958 sub. 2, come da elaborati grafici approvati, ricadente in zona "A1" del vigente P.R.G.;
Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12);

PRESCRIZIONI GENERALI

- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel



caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei